



Межрегиональное
Общественное Движение
ОГРН 1086600002697
e-mail: control66@rambler.ru
а/я 368, г. Екатеринбург, 620063
тел. (+7)922-60-84-106
«20» октября 2016 г. № 221

Прокурору Санкт-Петербурга

С.И.Литвиненко

Почтамтская ул., д.2/9, г. Санкт-
Петербург, 190000
Тел. (812) 318-26-11

О нарушении земельного законодательства
в виде самовольного занятия земельного
участка

Уважаемый Сергей Иванович!

В Межрегиональное Общественное Движение «Народный Контроль» поступила информация от жителя г. Санкт-Петербург следующего содержания:

«Прошу помочь в борьбе с незаконной застройкой территории в г. Санкт-Петербурге. С прошлого года айзербайджанской диаспорой по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе д.61, велась строительная деятельность по пристройки к действующему торговому комплексу. Обращения и жалобы в администрацию района и прокуратуру не принесли весомого результата. Процесс не останавливался и в итоге вырос в 300 метровый рынок. Поскольку строительство велось без согласований, проектов и т.д. летом этого года, часть кровли данного рынка рухнула под напором проливных дождей. Благо рынок еще не функционировал, и не оказалось пострадавших жителей города. На данный момент рынок работает, никто не хочет заниматься его демонтажем, ссылаясь на отсутствие финансирования. На моменты проверок администрации по жалобам закрывается на 30 минут и открывается снова. Все органы власти шлют отписки, выехали, проверили, зафиксировали... Но факт на лицо, построено, функционирует, хотя жители микрорайона били тревогу еще на стадии начала строительства, скоро уже будет как год. Рынок заполнен арендаторами, с которыми, видимо, по липовым

документам, заключены договора аренды. Жители микрорайона не проинформированы о том, что посещение данной пристройки может существенно сказаться на их безопасности и здоровье, люди начинают ходить с маленькими детьми, которые приехали к новому учебному году. Крыша уже один раз падала, не ровен час упадет снова, виновных как всегда не будет, крайними останутся люди. Кругом стена, складывается впечатление, что все со всеми договорились и откупаются, а жителям как повезет. Еще раз прошу помочь в сложившейся ситуации, принять меры по Вашим возможностям».

По данному факту с декабря 2015 года велась переписка с Администрацией Московского района Санкт-Петербурга, Государственной административно-технической инспекцией, Комитетом по Градостроительству и Архитектуре, Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр повышения эффективности использования государственного имущества».

В ходе переписки с государственными органами стало известно следующее.

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 61, литера А, находится в собственности субъекта Российской Федерации города Санкт-Петербурга в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Производство работ по строительству пристройки к зданию по вышеуказанному адресу осуществлялось гражданином Имановым Имран Имаш Оглы не законно: отсутствовала информация о выданных ордерах на производство работ по данному адресу, в Администрацию проектная документация на рассмотрение не представлялась, градостроительный план земельного участка не разрабатывался и распоряжением Комитета по градостроительству и Архитектуре Санкт-Петербурга не утверждался, отсутствует договор аренды на земельный участок.

Таким образом, выявлен факт нарушения земельного законодательства в виде самовольного занятия земельного участка.

В Письме Администрации Московского района Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 881/2.7. сообщается, что по результатам проведенной администрацией проверки за нарушение статьи 16 п. 1 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 собственник нежилого помещения, являющегося производителем работ, привлечен к административной ответственности, а так же Администрацией направлена в СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» заявка на выполнение работ на освобождение земельного участка.

Однако в связи с нехваткой финансирования, предусмотренного субсидией на 2016 год, освобождение СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 61, литера А, предварительно запланировано на 2017 год.

Бездействие государственных органов в части освобождения земельного участка создает угрозу безопасности жизни и здоровья неопределенного круга граждан.

В связи с изложенным, прошу Вас применить меры прокурорского реагирования, провести мероприятия по проверке и пресечению указанных в обращении фактов.

Приложение:

1. Копия Письма Администрации Московского района Санкт-Петербурга от 24.12.2015 № 4124/11.21 на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Письма Государственной Административно-технической инспекции от 19.01.2016 № ОБ-1053-1206/15-0-1 на 1 л. в 1 экз.
3. Копия Письма Комитета по Градостроительству и архитектуре от 25.01.2016 № ОБ-2047-1358/15-0 1/5 на 1 л. в 1 экз.
4. Копия Письма Администрации Московского района Санкт-Петербурга от 19.02.2016 № 210/2.9. на 4 л. в 1 экз.
5. Копия Письма Государственной Административно-Технической инспекции от 03.03.2016 № ОБ-1053 1206/15-2-1 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия Письма Администрации Московского района Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 881/2.7. на 1 л. в 1 экз.
7. Копия Письма СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» от 24.08.2016 № 1560-16 на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель
Центрального Исполнительного Комитета

А.В.Кокунов

