



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление

Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области

(Управление Росреестра по Свердловской области)

Генеральская ул., д. 6А,
Екатеринбург, 620062

Тел. (343) 375-39-00, факс 375-98-11

E-mail: 66_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr66.ru

ОКПО 73630683, ОГРН 1046603570386

ИНН/КПП 6670073005/667001001

30.10.2018

№

28 34/25462

На №

от

Межрегиональное общественное
движение «Народный Контроль»

✓ e-mail: control66@rambler.ru

О результатах рассмотрения обращения

В ответ на Ваше обращение, поступившее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (далее – Управление) из Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области 18.10.2018 вх. № 44612, содержащее информацию о фактах добычи грунта на земельных участках с кадастровыми номерами 66:03:0602005:159 и 66:03:0602005:154 на территории Артинского городского округа сообщаем следующее.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) осуществляет полномочия в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Постановление).

В соответствии с п. 5.1.14 Постановления Росреестр наделен полномочиями по осуществлению государственного земельного надзора.

Согласно п. 4 Постановления Росреестр осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы. На территории Свердловской области полномочия по осуществлению государственного земельного надзора осуществляет Управление.

Постановлением Росреестр наделен полномочиями по осуществлению государственного земельного надзора за соблюдением в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Положение о государственном земельном надзоре утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 (далее – Положение).

Положением установлено за соблюдением каких требований законодательства в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан Росреестром осуществляется государственный земельный надзор.

25.10.2018 заместителем главного государственного инспектора Городского округа Красноуфимск, Муниципального образования Красноуфимский округ, Ачитского городского округа, Артинского городского округа Свердловской области по использованию и охране земель Власовой Ю.О. было проведено административное обследование объектов земельных отношений, в результате которого было установлено, что земельный участок с кадастровым номером 66:03:0602005:159, расположенный по адресу: Свердловская область, Артинский район, ТОО «Артинское», частично огражден деревянным забором, доступ третьих лиц к участку свободен. На территории обследуемого земельного участка имеется водоем, занимающий примерно 1/3 часть общей площади участка. Также установлено наличие тяжелой техники (экскаватор, трактор) и признаков добычи песчано-гравийной смеси, на момент обследования работы по добыче не производились. Остальная часть участка занята лесными насаждениями.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), земельный участок с кадастровым номером 66:03:0602005:159 отнесен к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства, площадь – 24000 кв.м., границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности физическому лицу.

Вместе с тем при проведении обследования земельного участка с кадастровым номером 66:03:0602005:154, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, ТОО «Артинское», было выявлено, что земельный участок не огражден, доступ третьих лиц к участку свободен. На территории обследуемого земельного участка имеется водоем, занимающий примерно 1/10 часть от общей площади участка. Часть земельного участка занята лесными насаждениями.

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 66:03:0602005:154 отнесен к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 23837 кв.м., границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности физическому лицу.

Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает обязанность собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, использовать земельные участки в

соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

В соответствии с пп. 2 п. 6 ст. 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, а также на основании выявленных признаков нарушений земельного законодательства Российской Федерации, Красноуфимским отделом Управления в отношении собственника земельных участков с кадастровыми номерами 66:03:0602005:159, 66:03:0602005:154 будет организована внеплановая проверка соблюдения земельного законодательства Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 10 Протокола совместного заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка в Свердловской области и Совета общественной безопасности Свердловской области от 30.01.2018, указанная информация будет доведена до ГУ МВД России по Свердловской области в целях пресечения правонарушений, определения причиненного ущерба и принятия мер по его возмещению.

Заместитель
руководителя Управления



М.В. Кириллов