



НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ

control.org.ru

Межрегиональное
общественное движение

ОГРН 1086600002697

e-mail:control66@rambler.ru

а/я 368, г. Екатеринбург, 620063

тел. (+7)922-21-23-861

«03» марта 2018 г. № 394/8

Генеральному прокурору
Российской Федерации

действительному государственному
советнику юстиции

Ю.Я. Чайке

125993, ГСП-3, Москва,
ул. Большая Дмитровка, 15а

О незаконных действиях
ЖСК "Широкая речка"

Уважаемый Юрий Яковлевич!

В Межрегиональное общественное движение «Народный Контроль» поступило обращение о несправедливой ситуации, заложниками которой оказались более сорока человек, в том числе четыре пенсионера, полковники МВД России, ветераны боевых действий, все инвалиды второй группы, имеющие высокие правительственные награды, в том числе наградное оружие, и их семьи.

Спокойная жизнь этих, заслуживших уважение общества и государства, людей в 2015 году была омрачена поступившими в их адрес платежными требованиями от ЖСК «Широкая речка» (г. Екатеринбург).

Земельные участки и дома находятся в личной собственности с 2000 года и расположены вне пределов территории ЖСК, их собственники не являются членами ЖСК, абсолютно все коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

У ЖСК нет законно оформленного общего имущества, что подтверждено актом проверки Департамента государственного и жилищного надзора Свердловской области от 26.09.2016. Дорога по улице Черничной от дома № 18 до дома № 26, водопровод, канализация, газопровод, электроснабжение построены за счет личных средств без участия ЖСК и на баланс не передавались.

Поселок Широкая речка, земля которого по мнению ЖСК принадлежит кооперативу, упразднен Законом Свердловской области от 12.10.2004 № 128-ОЗ и его улицы являются городской территорией.

В письме Управления Росреестра по Свердловской области от 04.03.2016 № 26-27/05747 сообщается, что в документах государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства отсутствует землеустроительная документация об установлении границ земельных участков ЖСК "Широкая речка". Также не содержатся сведения о данных ранее учтенных земельных участках, соответственно государственный учет не проводился и договорные отношения не были оформлены в установленном порядке.

Собственники считают, что правление ЖСК самовольно захватило и использует в целях личной наживы земельный участок, ранее предоставленный кооперативу для строительства индивидуальных жилых домов и соответствующих объектов инженерной инфраструктуры и поведение правления ЖСК подпадает под действия статей 19.1 АК РФ и 303 УК РФ, ч.1 ст. 327 УК РФ. Право бессрочного (постоянного) пользования земельными участками у ЖСК прекращено в 2005 году распоряжением Главы города Екатеринбурга от 01.11.2005 № 3848-р, на сегодняшний день ЖСК не является правообладателем выделенного в 1993 году земельного участка.

Территориально жилые дома, которым ЖСК присылает квитанции, находятся в поселке Лиственный Верх-Исетского района города Екатеринбурга, который Законом Свердловской области от 11.02.2016 № 4-ОЗ включен в состав МО «г. Екатеринбург» (улицы Черничная, Голубичная, Мятная, Лиственная), земли которого отнесены к категории общего пользования.

В действиях ЖСК «Широкая речка» усматриваются формальные признаки преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ, поскольку они направлены на завладение денежными средствами путем обмана – изготовлением услуг, которые не соответствуют фактическим обстоятельствам.

На основании изложенного Прошу Вас дать правовую оценку деятельности руководства ЖСК "Широкая речка".

Приложение: обращение Мамонтова Н.В., Гроссмана С.Л., Рямова В.С. на трех листах.

С уважением,

Председатель
Центрального Исполнительного Комитета

А.В.Кокунов