



НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ

control.org.ru

Межрегиональное

общественное движение

ОГРН 1086600002697

e-mail:control66@rambler.ru

а/я 368, г. Екатеринбург, 620063

тел.(+7)922-21-23-861

Главе Администрации
Фрунзенского района г. Санкт-
Петербург

Сапожникову В.В.

192241, г. Санкт-Петербург, Пражская ул.,
д.46

«09» декабря 2017 г. № 440

О самовольном захвате части дворовой территории

Уважаемый Валерий Вячеславич!

В Межрегиональное общественное движение «Народный Контроль» поступило обращение от жителя дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, корп.2, следующего содержания:

"Доброго времени суток. Очень возмущён несанкционированной установкой оборудования для блокировки парковки "лягушки". На протяжении всей длины дома по ул. Будапештская д3 к2 установлены большое количество "лягушек". Всё они под замками, бывает даже тяжело пройти. Многие возмущены, так как бывает даже некуда поставить машину, из за того, что "лягушка" поднята.

С жителями дома в контакт не вступал, так как тут очевидно понятно, что это незаконно и абсолютно на каждом парковочном месте вдоль дома они установлены.

Это даже плохо пожарной безопасности, так как пожарной машине очень тяжело было бы передвигаться и разворачиваться в свое удобство. А так же плохо, для дет.садика, который стоит возле дома, теми же причинами.

Прошу принять меры».

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, принадлежит:
- собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности (ч. 1 ст. 36 ЖК РФ) или

- публично-правовому образованию (РФ, субъекту РФ: республике, краю, области, городу федерального значения, автономной области, автономному округу, а также городскому, сельскому поселению и т.д. (ст. 124 ГК РФ; п. п. 3, 4 ст. 16 Закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ)). При этом собственники помещений

в многоквартирном доме владеют и пользуются этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме (п. 67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010).

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем, в частности, доступность пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения (п. 10 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Если один из жильцов (собственников помещений в многоквартирном доме) самовольно захватывает часть дворовой территории, он тем самым ограничивает права собственников или владельцев общего имущества на доступ к этому имуществу и пользование им.

Кроме того, в соответствии с Техническим регламентом о пожарной безопасности для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов. Согласно Приказу МЧС России от 24.04.2013 N 288 "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания должна составлять до 6 м. Нарушение правил парковки автомобилей во дворах жилых домов в случае, если пожарная машина не сможет проехать к месту тушения пожара, влечет ответственность по ч. 8 ст. 20.4 КоАП РФ. Во избежание штрафов ГИБДД рекомендуется не загромождать проезд к зданиям и сооружениям и не нарушать правила парковки.

В данном случае такое нарушение на придомовой территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 3, корп.2, выразилось в виде установки парковочных барьеров («лягушки»).

Хотелось бы отметить, что помимо вышесказанного, на нарушителя может быть наложен административный штраф за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, в размере от 1 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 000 руб. (если кадастровая стоимость земельного участка определена) или в размере от 5 000 до 10 000 руб. (если кадастровая стоимость земельного участка не определена)(ст. 7.1 КоАП РФ).

Статьей 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. N 195-ФЗ установлена ответственность за повреждение дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений либо технических средств организации дорожного движения, которое создает угрозу безопасности дорожного движения, а равно умышленное

создание помех в дорожном движении, в том числе путем загрязнения дорожного покрытия.

Статьей 12.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. N 195-ФЗ установлена ответственность за несоблюдение требований по обеспечению безопасности дорожного движения при ремонте и содержании дорог, железнодорожных переездов или других дорожных сооружений либо непринятие мер по своевременному устранению помех в дорожном движении, запрещению или ограничению дорожного движения на отдельных участках дорог в случае, если пользование такими участками угрожает безопасности дорожного движения.

В связи с изложенным, прошу Вас провести мероприятия по проверке и пресечению указанных в сообщении фактов. При подтверждении нарушений, прошу принять установленные законом меры.

С уважением,

Председатель
Центрального Исполнительного Комитета

А.В.Кокунов



О результатах рассмотрения обращения прошу сообщить в установленные законом сроки по электронной почте: control66@rambler.ru