

Главе администрации г. Екатеринбурга  
Высокинскому А.Г. от Мамонтова  
Николая Васильевича, проживающего:  
г. Екатеринбург, ул. Черничная, дом 20.

Уважаемый Александр Геннадьевич!

На все свои обращения получаю очередные отписки служб мэрии Екатеринбурга, о том, что на обслуживании ЖСК «Широкая речка» в Верх-Исетском районе Екатеринбурга якобы имеется общее со мной имущество (канализационные сети, сеть наружного освещения, проезды общего пользования и др.) и т.д., что не соответствует действительности.

Я имею в собственности земельный участок и построенный своими силами на нём индивидуальный жилой дом. Земельный участок я получил в личную собственность на основании постановления Главы города Екатеринбурга в 2000 году с изъятием из земель ЖСК «Широкая речка». Жилой дом и все объекты инфраструктуры к моему дому: дорога по улице Черничной от дома № 18 до дома № 26, водопровод, канализация, газопровод, электроснабжение построены на мои личные средства и моих соседей по улице, безо всякого участия ЖСК Широкая речка.

Я являюсь законопослушным плательщиком за коммунальные услуги. У меня заключены прямые договоры с АО «Екатеринбургэнергосбыт», ПАО «Екатеринбурггаз», «МУП Водоканал», МУП «Спецавтобаза» (на вывоз мусора). По этим договорам я ежемесячно осуществляю необходимые платежи, а также оплату услуг этих организаций в аварийных случаях. Задолженность за все годы отсутствует.

Территориально жилая застройка, где непосредственно располагается мой дом, является обычным частным городским жилым сектором и, согласно ответу главы Верх-Исетской районной администрации Екатеринбурга от 29.02.2016г. №62/06.1-13/002/444, участок ул.Черничной в районе жилых домов №18-30 располагается на землях общего пользования г.Екатеринбурга.

ЖСК утверждает, что у них на обслуживании имеется общее имущество: канализационные сети и т.д. Между тем, согласно письма заместителя Главы Екатеринбурга А.В. Бирюлина: «В настоящее время сети канализации протяженностью более двух километров в жилом районе Широкая речка оформлены в муниципальную собственность».

Также, основании многих других ответов администрации Екатеринбурга, в т.ч. Брагина А.В. (08-17/1480 от 08.09.2017, 08-17/76 от 18.01.2018 и др.) также следует, что сети канализации поставлены на кадастровый учет, оформлены в

муниципальную собственность, организацией же, ответственной за эксплуатацию данных сетей определена единственная организация - МУП «Водоканал».

Кроме того, согласно акта проверки Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 26.09.2016 г. № 29-08-02-378 в ЖСК «Широкая речка» отсутствуют документы, подтверждающие наличие общего имущества и его состав.

В ответах МУП «Водоканал» от 04.10.2017 г. № 01-22/3085, УЖКХ Администрации г. Екатеринбурга от 21.12.2017 г. № 08-17/2709 и Региональной энергетической комиссии от 17.11.2017 г. № 02-04/6239 Свердловской области (РЭК Свердловской области) также разъясняется, что именно МУП «Водоканал» в зоне нахождения ЖСК «Широкая речка» является гарантирующей организацией в сфере водоотведения.

Также у нас имеются письма из АО «Екатеринбурггаз», АО «Екатеринбургская электросетевая компания», что снабжающие нас сети находятся на балансе этих организаций.

Постановлениями Администрации г. Екатеринбурга от 22.12.2016 г. № 2520 и от 28.12.2017 г. № 2597 «О закреплении за администрациями районов и муниципальными заказчиками объектов улично-дорожной сети...» содержание улиц Черничной и Лиственной закреплено за Администрацией Верх-Исетского района. Согласно муниципального задания МБУ «Верх-Исетское ДЭУ» производил по содержанию улицы комплекс работ в полном объеме. Тем не менее, ЖСК «Широкая речка» включает в квитанции на оплату содержание улицы, которую обслуживает муниципальное предприятие, а платить я почему-то должен кооперативу.

Что касается вывоза твердых бытовых отходов, то на основании Федерального закона от 31 декабря 2017 г. № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2019 года в Свердловской области стартовала новая система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Согласно ответам администрации Екатеринбурга (26.1-17/660 от 29.04.2019 и др.) организацией – оператором по вывозу ТБО определена МУП «Спецавтобаза», все потребители обязаны заключить договор с этим предприятием с 01.01.2019. В структуре платежей за услугу по обращению с ТКО уже учтены расходы на сбор, транспортировку и захоронение отходов, плата за негативное влияние на окружающую среду, инвестиционная составляющая и другие затраты. Согласно решению Региональной энергетической комиссии, для ЕМУП "Специализированная автобаза" предельный тариф составит 697,76 рублей за кубический метр.

Соответственно, мной пролонгирован договор с ЕМУП «Спецавтобаза», спецавтомобиль автобазы три раза в неделю продолжает забирать от наших домов отходы в полиэтиленовых пакетах (бесконтейнерный сбор), за что с января 2019 года по квитанциям я оплачиваю вывоз ТКО. Несмотря на это ЖСК в лице Горбуновой в квитанции включает платеж за вывоз мусора. Почему я должен дважды платить за вывоз ТБО Спецавтобазе и непонятному ЖСК «Широкая речка»?

**Почему сотрудники городской Администрации, проверяющие деятельность правления ЖСК по моим обращениям, не ходят видеть, что кооператив фактически собирает с жителей города деньги за выдуманные работы и услуги, которые на деле осуществляют муниципальные службы?**

ЖСК «Широкая речка» многие годы мошеннически, и видимо не без ведома ряда чиновников, использует под застройку земельные участки в границах улиц Хрустальногорской-Суходольской-Верхнемакаровской- Онуфриева, несмотря на то, что согласно Распоряжению Главы города Екатеринбурга от 01.11.2005 г. № 3848-р право пользования ЖСК земельным участком площадью 293650,84 кв.м прекращено. Кроме того, согласно требованиям Земельного кодекса РФ, в настоящее время не существует права бессрочного пользования для организаций, подобных кооперативу «Широкая речка».

Отсутствие права ЖСК на ранее выделенные земельные участки закреплено в решениях Верх-Исетского районного суда от 11.10.2007, оставленное в силе областным судом и от 16 июля 2014 года.

Также, согласно ответу администрации Екатеринбурга от 18.07.17 №21.13-16/1991 в настоящее время кооператив не является правообладателем земельного участка, указанного в данном распоряжении №3848-р. Также, согласно ответу администрации Екатеринбурга от 01.12.2017 №21.13-16/3633 разрешения на строительство кооперативу с 2005 года не выделялись, договоры аренды земли с кооперативом не заключались.

В результате, администрация ЖСК «Широкая речка» на протяжении более чем десяти лет, пользуясь неограниченным административным ресурсом (поддержка некоторых высокопоставленных сотрудников административных органов и Верх-Исетского районного суда), примерно с двухсот жителей города Екатеринбурга (как членов, так и не членов ЖСК), ежемесячно незаконно собирает оплату за вышеуказанные, якобы оказываемые, услуги.

Видимо многолетнее знакомство с бывшими и некоторыми ныне работающими руководителями районной и городской администраций позволяют правлению ЖСК ежемесячно собирать взносы с 200 человек, которые в большей части используются на зарплату администрации кооператива и ее содержание.

За все годы руководство ни районной администрации, ни городской не задались вопросом, почему кооперативом не уплачиваются налоги на землю и объекты инженерной инфраструктуры, без разрешения строятся коттеджи и таунхаусы, на землях, выделенных под индивидуально-жилищное строительство.

Почему кооператив ежемесячно вымогает деньги за работу по обслуживанию и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, которые **стоят на балансе, содержатся и обслуживаются** соответствующими муниципальными службами города Екатеринбурга.

Ни из одного департамента никто ни разу не выехал на территорию посмотреть, как действительно обстоит дело, не смотря на многолетние и многочисленные жалобы и просьбы жителей города проживающих в границах улиц Лиственная, Черничная, Загорская и др.

Согласно ответов Правительства области, в т.ч. МУГИСО, решением всех этих вопросов должны заниматься соответствующие службы администрации города.

Я отдал службе в органах внутренних дел СССР и Российской Федерации более 30 лет, имею государственные награды, награжден Министерством внутренних дел России именованным оружием, являюсь ветераном боевых действий, инвалидом 2 группы пожизненно.

Неужели я не заслужил объективной проверки моих заявлений, вместо формальных и бездушных отписок, сколько можно надо мной издеваться?

Прошу Вас оградить от нарушения моих прав со стороны ЖСК «Широкая речка», провести проверки, соответствующие действительности и законодательству, в т.ч. муниципальному, а не на основании липовых справок, предоставленных кооперативом.

14.12.2020

Мамонтов Н.В.