



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06

E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)

<http://www.economy.gov.ru>

ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,

ИНН/КПП 7710349494/771001001

01.08.2019 № ОГ-Д23-7114

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Центрального  
Исполнительного Комитета  
Межрегионального общественного движения  
«Народный Контроль»

Кокунову А.В.

ул. Сони Морозовой, д. 180, оф. 330,  
г. Екатеринбург, 620055

[control66@rambler.ru](mailto:control66@rambler.ru)

копия: Рыжковой И.А.

[kadastroffic@mail.ru](mailto:kadastroffic@mail.ru)

О рассмотрении обращения  
На письмо Управления Президента  
Российской Федерации по работе  
с обращениями граждан и  
организаций Администрации  
Президента Российской Федерации  
от 15 июля 2019 г. № А26-09-  
80679531-СО1

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) в рамках компетенции рассмотрел Ваше обращение, поступившее из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций Администрации Президента Российской Федерации, и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить, что в соответствии с частью 4 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) в редакции Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Федеральный закон № 452-ФЗ), вступившего в силу 1 июля 2016 г., специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 Закона № 221-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона № 221-ФЗ кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО).

Таким образом, с 1 июля 2016 г. правовой статус кадастрового инженера определяется не наличием действующего квалификационного аттестата, а членством в СРО.

В соответствии с частью 13 статьи 29 Закона № 221-ФЗ обязательными требованиями к членству кадастрового инженера в СРО является соответствие установленным частью 2 данной статьи обязательным условиям принятия физического лица в СРО, а также соблюдение иных требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности, установленных Законом № 221-ФЗ.

На основании пункта 2 части 2 статьи 29 Закона № 221-ФЗ одним из обязательных условий принятия физического лица в СРО является наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений.

При этом отмечаем, что в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона № 452-ФЗ положения пункта 2 части 2 статьи 29 Закона № 221-ФЗ не применяются до 1 января 2020 г. к лицам, имевшим на день вступления в силу данного закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

Таким образом, в силу положений пункта 2 части 2 и пункта 1 части 13 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, части 5 статьи 4 Федерального закона № 452-ФЗ для целей осуществления физическим лицом кадастровой деятельности с 1 июля 2016 г. (в отношении лиц, имевших на день вступления в силу Федерального закона № 452-ФЗ действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера – с 1 января 2020 г.) наличие высшего образования и квалификации, отвечающих требованиям, установленным Законом № 221-ФЗ, является обязательным условием.

В случае нарушения обязательных условий членства в СРО кадастровый инженер подлежит исключению из СРО (пункт 3 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ).

Перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, утвержден приказом Минэкономразвития России от 26 апреля 2018 г. № 229.

С учетом изложенного в целях соответствия требованиям Закона № 221-ФЗ и получения возможности осуществления профессиональной кадастровой деятельности после 1 января 2020 г., кадастровый инженер, имеющий среднее профессиональное (специальное, техническое) образование, независимо от наличия действующего на день вступления в силу Федерального закона № 452-ФЗ (1 июля 2016 г.) квалификационного аттестата кадастрового инженера, продолжительности (стажа, опыта) работы в сфере кадастровых отношений и членства в СРО обязан пройти обучение по программе высшего образования по соответствующей образовательной программе. При этом полученная специальность и направление подготовки должны соответствовать Перечню специальностей кадастровой деятельности. В ином случае физическое лицо не может быть принято в члены СРО, а кадастровый инженер, являющийся членом СРО, подлежит исключению из СРО с утратой возможности осуществлять кадастровую деятельность. При этом для осуществления кадастровой деятельности такое физическое лицо может вновь вступить в СРО при условии его соответствия обязательным требованиям, установленным Законом № 221-ФЗ.

Одновременно необходимо отметить, что на основании части 11 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и в соответствии с пунктами 19, 37, 38 Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 5 апреля 2017 г. № 301, для лиц, имеющих определенный уровень образования и соответствующие способности, предусмотрен механизм получения высшего образования по ускоренной форме обучения. В целях реализации данного права обучающемуся необходимо обратиться в образовательную организацию, к компетенции которой относится принятие соответствующего решения исходя из установленного в данном образовательном учреждении порядка.

Считаем возможным отметить, что, по мнению Департамента недвижимости, Федеральным законом № 452-ФЗ (подписан и опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 30 декабря 2015 г.) установлен

достаточный период для получения соответствующего образования в целях осуществления кадастровой деятельности.

При этом требования к уровню образования и квалификации кадастрового инженера до их нормативного закрепления являлись предметом обсуждений и консультаций с представителями профессионального сообщества и ведущих образовательных учреждений Российской Федерации в области кадастровой деятельности.

Отмечаем, что положения Федерального закона № 452-ФЗ направлены на совершенствование правового регулирования деятельности кадастровых инженеров, повышение профессионального уровня участников рынка кадастровых работ в целях улучшения качества результатов таких работ и предоставляемых государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, потребителями которых выступает неограниченное число физических и юридических лиц.

Также по обозначенному в обращении вопросу следует отметить, что в целях реализации положений Федерального закона № 452-ФЗ приказом Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. № 414 (зарегистрирован в Минюсте России 31 августа 2016 г. № 43502) признан утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2009 г. № 34, которым был утвержден Перечень специальностей среднего профессионального образования, полученных физическими лицами, претендующими на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера.

Учитывая изложенное, по мнению Департамента недвижимости, целесообразность внесения предлагаемых Вами изменений в Федеральный закон № 452-ФЗ, в том числе в части продления переходного периода для лиц, имевших на день вступления в силу данного закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера, отсутствует.

Дополнительно информируем, что позиция Минэкономразвития России относительно применения отдельных положений Закона № 221-ФЗ, в том числе по вопросам, касающимся требований к уровню образования, квалификации, направлениям подготовки кадастровых инженеров и случаев, когда получение дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений необходимо, изложена в письме Минэкономразвития России от 27 мая 2019 г. № 16648-ВА/Д23и, которое размещено на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://economy.gov.ru/minec>) в разделе «Документы» (Главная → Документы → Письма Минэкономразвития России, содержащие

позицию по вопросам регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости) и доступно для неопределенного круга лиц по электронному адресу: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/7cd2838e-a570-4fa0-b9bc-c6d9562369f0/16648-ВАД23и.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=7cd2838e-a570-4fa0-b9bc-c6d9562369f0>.

Также с указанным письмом возможно ознакомиться посредством справочной правовой системы «КонсультантПлюс» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Письма Минэкономразвития России не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E0F380E911977BBA36FA5A  
Владелец: Репин Дмитрий Павлович  
Действителен: с 21.05.2019 до 21.05.2020

Д.П. Репин