



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004

тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71

<http://nadzor.midural.ru>

24.04.2020 № 29-05-02/21608

На № _____ от _____

О результатах рассмотрения обращения

Председателю центрального
исполнительного комитета
межрегионального
общественного движения
«Народный контроль»

А.В. Кокунову

control66@rambler.ru

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), рассмотрено Ваше обращение от 08.07.2020 № 29-01-01-13275/1, поступившее из прокуратуры Верх-Исетского района г. Екатеринбурга по вопросу нарушения прав пенсионеров МВД России Мамонтова Н.В., Гроссмана С.Л., Рямова В.С. жилищно-строительным кооперативом «Широкая речка» (далее – ЖСК «Широкая речка»).

По результатам рассмотрения сообщаем, что ранее в адрес Департамента неоднократно поступали аналогичные обращения указанных Выше заявителей. В адрес заявителей Департаментом направлялись мотивированные ответы с разъяснениями по всем вопросам, изложенным в жалобе заявителей.

На основании поступивших обращений 21.09.2016 специалистами Департамента проведена внеплановая выездная и документарная проверка по вопросу соблюдения обязательных требований жилищного законодательства ЖСК «Широкая речка».

В ходе выездной проверки установлено, что заявители проживают в индивидуальных жилых домах (индивидуальный жилой фонд).

Действующим жилищным законодательством отношения по поводу управления индивидуальным жилым фондом не урегулированы. Кроме того, Департамент осуществляет государственный жилищный надзор в отношении организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также лицензионный контроль в отношении организаций (лицензиатов), осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

В силу Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493, Положения о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП, Департамент полномочиями по проведению контрольно-надзорных мероприятий по поставленным в обращении вопросам, а именно: законности управления объектами индивидуального жилищного строительства, совершения уголовных преступлений, деятельности органов прокуратуры, судов, уплаты налогов, оформления права собственности, перерасчета платы и иным не наделен. Основания для выхода в проверочные мероприятия в рамках государственного строительного надзора отсутствуют, поскольку из обращения усматривается, что строительство объектов ЖСК «Широкая речка» не производилось и строительство велось непосредственно гражданами.