



## НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ

[control.org.ru](http://control.org.ru)

Межрегиональное  
общественное движение

ОГРН 1086600002697

e-mail:control66@rambler.ru

а/я 368, г. Екатеринбург, 620063

тел. (+7)922-21-23-861

«14» октября 2017 г. № 394

Представителям СМИ,  
общественности и участникам  
профессионального юридического  
сообщества

---

О законности решений  
судов Свердловской области  
в интересах ЖСК "Широкая речка"

Уважаемые друзья и коллеги!

В Межрегиональное общественное движение «Народный Контроль» поступило обращение о несправедливой ситуации, заложниками которой оказались более сорока человек, в том числе четыре пенсионера, полковники МВД России, ветераны боевых действий, все четверо инвалиды второй группы, имеющие высокие правительственные награды, в том числе наградное оружие, и их семьи.

Спокойная жизнь этих, заслуживших уважение общества и государства, людей в 2015 году была омрачена поступившими в их адрес платежными требованиями от ЖСК «Широкая речка» (г. Екатеринбург). В ходе многочисленных обращений к юристам "Справедливого ЖКХ" депутата государственной думы Буркова А.Л., уполномоченного по правам человека по Свердловской области, Администрации города Екатеринбурга пенсионеры получили рекомендации не оплачивать указанные счета в связи с их явной незаконностью.

Однако, в 2016 году ЖСК подает иски и несмотря на очевидные доказательства необоснованности требований (представленные стороной защиты) суд выносит решения о взыскании с пенсионеров крупных денежных сумм.

В этой ситуации особую тревогу и разочарование вызывает именно позиция судов Свердловской области. Изучившими ситуацию участниками МОД "НК", имеющими юридический стаж, высказаны сомнения в объективности судебных решений. Судом явно не были учтены ряд существенных доводов, а судом Верх-Исетского района просто проигнорированы очевидные доказательства, свидетельствующие о незаконности требований ЖСК.

Земельные участки и дома находятся в личной собственности с 2000 года и расположены вне пределов территории ЖСК, их собственники не являются членами ЖСК, абсолютно все коммунальные услуги предоставляются по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

У ЖСК нет законно оформленного общего имущества, что подтверждено актом проверки Департамента государственного и жилищного надзора Свердловской области от 26.09.2016. Дорога по улице Черничной от дома № 18 до дома № 26, водопровод, канализация, газопровод, электроснабжение построены за счет личных средств без участия ЖСК и на баланс не передавались.

Право бессрочного (постоянного) пользования земельными участками у ЖСК прекращено в 2005 году распоряжением Главы города Екатеринбурга от 01.11.2005 № 3848-р, на сегодняшний день ЖСК не является правообладателем выделенного в 1993 году земельного участка.

Поселок Широкая речка, земля которого по мнению ЖСК принадлежит кооперативу, упразднен Законом Свердловской области от 12.10.2004 № 128-ОЗ и его улицы являются городской территорией.

В письме Управления Росреестра по Свердловской области от 04.03.2016 года № 26-27/05747 сообщается, что в документах государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства отсутствует землеустроительная документация об установлении границ земельных участков ЖСК "Широкая речка". Также не содержатся сведения о данных ранее учтенных земельных участках, соответственно государственный учет не проводился и договорные отношения не были оформлены в установленном порядке.

Территориально жилые дома, которым ЖСК присылает квитанции, находятся в поселке Лиственный Верх-Исетского района города Екатеринбурга, который Законом Свердловской области от 11.02.2016 № 4-ОЗ включен в состав МО «г. Екатеринбург» (улицы Черничная, Голубичная, Мятная, Лиственная), земли которого отнесены к категории общего пользования.

В нарушении законодательства сведения о деятельности ЖСК «Широкая речка» отсутствуют в ГИС ЖКХ.

Законность действий председателя ЖСК Горбуновой Л.В. вызывает сомнение. 24 марта 2016 года кооператив меняет организационно-правовую форму и становится сельскохозяйственным потребительским животноводческим кооперативом, общего собрания ЖСК по данному вопросу не проводилось. Однако в то же время все вышеуказанные исковые требования подавались в суд от жилищно-строительного кооператива.

Многочисленные обращения пенсионеров в Администрацию города Екатеринбурга, региональные и федеральные органы государственной власти (Администрация Свердловской области, полиция, прокуратура), несмотря на их конструктивные ответы и позицию, не способны повлиять на решения судов Свердловской области. Как бороться с несправедливостью?

Призываем не оставаться в стороне, изучить ситуацию, дать ей собственную оценку, прокомментировать. Вместе подумать над правовыми механизмами решения вопроса, оказать посильную помощь столкнувшимся с несправедливостью людям.

Более подробно со всеми материалами и документами, в том числе видеообращением Мамонтова Н.В., можно ознакомиться на сайте нашего Движения.

С уважением,

Председатель  
Центрального Исполнительного Комитета

А.В.Кокунов