



НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ
control.org.ru

Межрегиональное
общественное движение
ОГРН 1086600002697
e-mail: control66@rambler.ru
а/я 368, г. Екатеринбург, 620063
тел. (+7)922-21-23-861

«24» ноября 2017 № 431

О ненадлежащем предоставлении
услуг ЖКХ

Прокурору Смоленской области

государственному советнику
юстиции 3 класса
Е.В. Полонскому

214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.2

Уважаемый Евгений Викторович!

В Межрегиональное общественное движение «Народный Контроль» поступило обращение жителей многоквартирного дома по адресу Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленинградская д.35 по факту нарушения законодательства в сфере ЖКХ.

На протяжении нескольких лет жители обращаются в УК ООО "Профессионал" (Смоленская обл., г. Сафоново, ул. Советская д. 51, ИНН 6726017679) по проблеме затопления подвала дома, устранения причин и их последствий. На претензии жильцов и рекомендации Администрации Сафоновского района представитель УК не реагирует. В настоящий момент причина затопления не выявлена, вода в подвале не откачена. Глубина воды в некоторых местах достигает более 1 метра.

Статья 36 Жилищного кодекса РФ определяет, что к общему имуществу дома относятся «инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)».

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» определяет, что «Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования) должны устраняться немедленно с момента их обнаружения или заявки жильцов».

Таким образом, УК ООО "Профессионал" обязана обслуживать данное техническое помещение за счет средств, которые собственники оплачивают по статьям «содержание жилья и текущий ремонт», но своим бездействием нарушает нормы жилищного законодательства.

На основании изложенного прошу Вас организовать проверку по указанным фактам и способствовать надлежащему оказанию жилищно-коммунальных услуг.

С уважением,

Председатель
Центрального Исполнительного Комитета

А.В. Кокунов



Более подробная информация и фото-видео материалы по существу обращения размещены на сайте Движения. О результатах прошу сообщить в установленный законом срок по электронной почте.